



Plan Director
de Arbolado

III.1 DIAGNOSIS DEL ARBOLADO URBANO

ZONA INDUSTRIAL





6.9. BARRIO ZONA INDUSTRIAL

El Distrito Zona Industrial se configura como un **ámbito productivo e infraestructural**, con una estructura urbana de grandes viales, parcelas extensas y amplias **superficies impermeables**. El arbolado existente es mayoritariamente joven o de reciente plantación, coexistiendo con ejemplares adultos puntuales en mal estado estructural, lo que condiciona de forma notable su rendimiento ecosistémico actual.

La **principal problemática detectada se centra en la salud y el crecimiento inadecuados del arbolado**, que no alcanza el desarrollo esperable para su edad y tipología. **Esta situación se asocia de forma directa a deficiencias en los procesos de plantación, selección del material vegetal, tipología y dimensiones de los alcorques, volumen de subsuelo disponible y alta compactación del suelo.**

El distrito **presenta un altísimo nivel de isla de calor**, debido a la escasa cobertura arbórea y a la elevada presencia de superficies duras.

No obstante, **se trata de un ámbito con altas posibilidades de incorporación de nuevas plantaciones**, tanto en viario como en espacios de transición y bordes de parcela, con una proyección de mejora muy elevada si se aplican criterios adecuados de diseño y ejecución.

El **análisis de las problemáticas** del Distrito Zona Industrial muestra una **baja diversidad de incidencias, pero con un origen claramente estructural**, vinculado a la fase de implantación del arbolado más que a su gestión posterior. Las principales problemáticas detectadas son:

- Gestión de la poda (7,50 %)
- Salud y crecimiento inadecuados (7,50 %)
- Gestión del riesgo (2,50 %)
- Compactación de suelos (2,50 %)
- Gestión de alcorques (2,50 %)
- Proceso de plantación (2,50 %)

No se detectan incidencias relevantes en diseño de plantación, elección de especie ni gestión de interferencias, lo que indica que los conflictos no se derivan de la con

vivencia con infraestructuras, sino de plantaciones ejecutadas con criterios insuficientes para un entorno tan exigente.

El arbolado presenta, en general, estructuras débiles y escaso desarrollo radicular, lo que limita su capacidad para crecer, generar sombra y resistir condiciones extremas. La presencia puntual de ejemplares con riesgo estructural obliga a realizar evaluaciones específicas, especialmente en zonas de tránsito de vehículos pesados.



La planificación futura deberá centrarse en:

- (1) **Redefinir por completo el modelo de plantación en el distrito**, adaptándolo a las condiciones industriales y climáticas extremas.
- (2) **Incrementar de forma significativa el volumen de suelo disponible**, mediante grandes alcorques, zanjas estructurales y sistemas SUDS.
- (3) **Mejorar los procesos de plantación y selección del material vegetal**, priorizando especies resistentes, bien adaptadas y con capacidad de gran desarrollo.
- (4) **Aumentar la cobertura arbórea** como medida prioritaria frente a la isla de calor, integrando arbolado y vegetación en el diseño del viario y parcelas.
- (5) **Planificar el arbolado como infraestructura verde estratégica**, no como elemento ornamental aislado.

PROBLEMÁTICAS ENCONTRADAS

<u>Gestión de poda</u>	7,50%
<u>Salud y crecimiento inadecuados</u>	7,50%
<u>Gestión del riesgo</u>	2,50%
<u>Compactación de suelos</u>	2,50%
<u>Gestión de alcorques</u>	2,50%
<u>Proceso de plantación</u>	2,50%
<u>Gestión de interferencias</u>	0,00%
<u>Diseño de plantación</u>	0,00%
<u>Elección de especie</u>	0,00%



Calles más conflictivas - Zonas Industriales

El análisis del Distrito Zona Industrial identifica un número reducido de viales, pero con incidencias relevantes concentradas en varias categorías diagnósticas, principalmente relacionadas con salud y crecimiento inadecuados, compactación del suelo, procesos de plantación y gestión del riesgo. Estas calles constituyen prioridades claras de actuación, ya que concentran los principales déficits del modelo actual.

Calle / Proyecto	Nº aproximado de categorías con incidencias	Nivel de conflictividad
Juan Bautista Escudero	3	● Alta
Noruega	3	● Alta
Islandia	3	● Alta
Calle C1 Compositor Händel	4	●● Muy alta
Gabriel Ramos Bejarano	2	● Media

Índice de Shannon

Zona industrial	Viario	2,26
	Zona Verde	2,86

A continuación, se presentan los datos resumen del análisis de las especies que componen el distrito Noroeste, el cual referencia una buena biodiversidad, sobre todo en zonas verdes, a pesar de tener una sobreabundancia de especies como son los Naranjos y Celtis, que suponen alrededor del 50% del porcentaje total de la composición arbórea.

ESPECIE	NÚMERO DE ÁRBOLES	PORCENTAJE	
Citrus aurantium	623	28,06	} 50,59%
Celtis australis	371	16,71	
Jacaranda mimosifolia	129	5,81	
Platanus x hybrida	124	5,59	
Ligustrum japonicum	98	4,41	
Robinia pseudoacacia	80	3,60	
Cupressus sempervirens	72	3,24	
Ulmus minor	65	2,93	
Robinia pseudoacacia umbraculifera	60	2,70	
Melia azedarach	59	2,66	
Brachychiton populneus	50	2,25	
Olea europaea	47	2,12	
Styphnolobium japonicum	45	2,03	
Pinus pinea	44	1,98	
Ulmus carpanifolia umbraculifera	41	1,85	
Catalpa bignonioides	37	1,67	
Casuarina equisetifolia	35	1,58	
Koeleruteria paniculata	25	1,13	
Grevillea robusta	19	0,86	
Morus alba	16	0,72	
Schinus molle	15	0,68	
Tipuana tipu	14	0,63	
Broussonetia papyrifera	12	0,54	
Hibiscus syriacus	12	0,54	
Populus alba bolleana	11	0,50	
Prunus cerasifera var. pissardii	10	0,45	
Cornus mas	9	0,41	
Albizia julibrissin	8	0,36	
Especies con abundancia < 0,3%	97	4,35	
TOTAL	2.228	100	

En las siguientes páginas se representa tan-to en mapas georeferenciados, como en tablas, la localización de la problemática encontrada, estos datos se han realizado en sistema GIS para facilitar su gestión en los sistemas integrados por el ayuntamiento.

58 Especies Diferentes



A continuación se relacionan las problemáticas encontradas por calle, con respecto a: técnicas de poda realizadas, salud y crecimientos inadecuados, compactación de suelo, gestión del riesgo, diseño urbano de plantaciones proceso de plantación o elección de especie inadecuada.

DIAGNOSIS					
PROYECTO	Calle	Código	Especie	Problemática Poda	Observaciones de Poda
Barrio Industrial	Juan bautista escudero	P-3998	Ulmus minor	Gestión de poda	Periódica
Barrio Industrial	Gabriel ramos bejarano	P-4054	Melia azedarach	Gestión de poda	Periódica
Barrio Industrial	Islandia	P-4076	Robinia pseudoacacia	Gestión de poda	Estructura natural intervenida

DIAGNOSIS					
PROYECTO	Calle	Código	Especie	Problemática de Gestión	Observaciones de Gestión
Barrio Industrial	Juan bautista escudero	P-3998	Ulmus minor	Gestión del riesgo	Análisis del riesgo
Barrio Industrial	Noruega	P-4074	Robinia pseudoacacia	Salud y crecimientos inadecuados	Aumento de alcorques, descompactación de suelos e incorporación de sustrato vivo
Barrio Industrial	Islandia	P-4076	Robinia pseudoacacia	Salud y crecimientos inadecuados	Aumento de alcorques, descompactación de suelos e incorporación de sustrato vivo
Barrio Industrial	Calle C1 compositor handel	P-4063	Jacaranda mimosifolia	Salud y crecimientos inadecuados, Suelo compactado	Aumento de alcorques, descompactación de suelos e incorporación de sustrato vivo

DIAGNOSIS					
PROYECTO	Calle	Código	Especie	Problemática de Plantación	Observaciones de Plantación
Barrio Industrial	Calle C1 compositor handel	P-4063	Jacaranda mimosifolia	Gestión de alcorques, Proceso de plantación	Plantacion profunda. Especie en retroesp. Eleccion de especie buena

En las páginas siguientes, se describe por problemática encontrada, tanto el plano de localización como el listado de las ubicaciones:

III - DIAGNOSIS DEL ARBOLADO URBANO



GESTIÓN DE PODAS: a continuación se representan las ubicaciones con una gestión de poda inadecuada



Calle	Código	Especie
Juan bautista escudero	P-3998	Ulmus minor
Gabriel ramos bejarano	P-4054	Melia azedarach
Islandia	P-4076	Robinia pseudoacacia

GESTIÓN DE SALUD Y CRECIMIENTOS: : a continuación se representan las ubicaciones con salud y crecimientos inadecuados



Calle	Código	Especie
Noruega	P-4074	Robinia pseudoacacia
Islandia	P-4076	Robinia pseudoacacia
Calle C1 compositor handel	P-4063	Jacaranda mimosifolia

III - DIAGNOSIS DEL ARBOLADO URBANO



GESTIÓN DE COMPACTACIÓN DE SUELOS: se representan a continuación las calles que representan alta compactación de suelos



Calle	Código	Especie
Calle C1 compositor handel	P-4063	Jacaranda mimosifolia



GESTIÓN DEL RIESGO

Se ha realizado el análisis en campo de las poblaciones donde se ha de realizar una gestión adecuada del riesgo, se presenta el listado de las especies con mayor porcentaje de necesidad de una evaluación del riesgo y gestión de podas según las conclusiones del análisis, se acompaña de un plano de localización de las calles con dicha problemática.

DISTRITO

Zona Industrial

Especies	Número	Porcentajes
<i>Populus alba bolleana - Alamo blanco boleana (PAB)</i>	10	41,67%
<i>Tipuana tipu - Tipuana (TTI)</i>	1	4,17%
<i>Ulmus pumila - Olmo siberiano (UPU)</i>	13	54,17%
Total general	24	

III - DIAGNOSIS DEL ARBOLADO URBANO



RIESGO VIARIO: a continuación se representan las ubicaciones de arbolado con necesidades de gestión del riesgo.



III - DIAGNOSIS DEL ARBOLADO URBANO



RIESGO ZONA VERDE: a continuación se representan las ubicaciones de arbolado con necesidades de gestión del riesgo.

