

JOAQUÍN SAMA TAPIA, SECRETARIO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO POR DELEGACIÓN DEL TITULAR DEL O.A. A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN VIRTUD DE DECRETO N.º 7769 DE 31 DE MAYO DE 2022

Rfa. Sesión: 19 de diciembre de 2023/4

Asunto: Proyecto de Urbanización Modificación Plan Parcial (I) 6 "Parque Empresarial La Rinconada". Promotor: Junta de Compensación. Propuesta: Aprobación inicial.

CERTIFICA: Que según datos obrantes en esta Secretaría de mi cargo, el Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria celebrada en segunda convocatoria el día 19 de diciembre, conoció el asunto de referencia y, de conformidad con los informes emitidos por el Servicio de Planeamiento, por unanimidad de los/as Sres./as Consejeros/as adoptó sobre el asunto referido los siguientes acuerdos cuya parte dispositiva se transcribe a continuación:

"PRIMERO.- Aprobar inicialmente el PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL (I) 6 "PARQUE EMPRESARIAL LA RINCONADA" promovido por la Junta de Compensación, advirtiendo al promotor que durante el trámite de información pública y en todo caso antes de su Aprobación Definitiva, habrá de presentar un Texto Refundido que subsane las observaciones contenidas en los informes del Servicio de Planeamiento, de las empresas suministradoras, servicios municipales competentes e informes sectoriales de los organismos correspondiente. Con códigos CSV:

bd20e93be6a3fc74610ca1a3f1b8c38d10166	c485556d26bef147e23acc89e10441835e035610
39361b57bfc908262ef419619b8eb6fb428e0152	15cc805800328b0ab41d1d35dc3d4ff1cda1a1d2
6065933d20ad8ceb1ef8edfdd9a44cf82454dc38	fb3c590196f1e46529808b5ed9d58e4b4f37f27b
95017775b69136c452ac21258189315180e5f2ea	b81d98010d44e3bccb46308e99c0f0604d22ff88
afe38ffb2149e9c57c3d260a0c6814c3c8be3d20	b58b673bbd7c70699bf05b45be09e9ce3baf72ed
0c992dd7281b208b339f85e523a199210c8684ad	9629607b9d60ea182ba3d856fc505cb3a84e5a80
d9d376dbd308d20f0121521f24b995b3049fb573	44f06d565de7bc39a712541b3742ff4dfe1cea1a
0d525817ad9749019580a5cf8b3ac30273e07d09	be8dec0c9b92a364de4d7356e8583150a16e35eb
21efc5b7495e19ed061d9bbe1f1ecb21aac86c8a	586204cb16ba8466229acd3ee0310197e9e1f540
4be820c89d381d29b869b0a9741237adc6c36d3e	95c9363a58bf7cba544fb3518cf874d38a7f7d0c
bd1ce6d773bf2b291dc95d045059a405132992f1	e104513992d9959472ab1bece2a04fe320f24bdd

Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba
Av. Medina Azahara s/n – 14071-CÓRDOBA. – Telf. 957 222 750/51 – Fax: 957 233416
Código RAEL JA01140214 -- www.gmucordoba.es



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
JULIAN ALVAREZ ORTEGA (GERENTE GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO)

CÓDIGO CSV

29c535d625baf159e7e9524e2a734cfa3b639172

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF

***965**
***750**

FECHA Y HORA

20/12/2023 13:37:08 CET
20/12/2023 14:00:43 CET

3c86def13b7241712c3e67af22fcd13ea11445d9
d0b33b6416b331d0091981d6ca50adb562275b7
3d6c80b91c4ab3671813fa5522e74b0926ce8dbf
60c53c68a7ac50da1fee3c5c64451470c5ae1d9f
9164cededd7522e5591751163e47dbeb5f873731
6079e1f0b12a11ca188f59f2b10525998aa7e0be
78e894112daa8c5bf0ddece43a9c1d5129acd27
a9432d7c0021bcf79ef7190c3bd93b46729a4bfa
a1ad763a69ab614ece080198b9d03aeb70b17346
4bef3de6671469cea4bbcdfaf656b0e7b57f94a3
72d229c3abc042ae7c7693ed23dbd95627153358
a04445bde4f97c48dbf054cb2b8ceb9509c22757
517bdead6b58090670b5cbb1f80662b707ea0d43
36261deb54625a81228022fcd992bdd30a07f1fc
efb4d5594f99eb43383781477813b56ef8a08b0
61237cc03a7870bfb296d8ba95ee54cbb406b288
e4ab87873f415d74cc3fc07e5f691e4045c81018
d598c9280dab399fb0faf1c3fd8384c7c626f486
03877edc1b46243a62c2b29f97ba4b1b7becaff0
e2a27ace9f1971ed3f2248f5e9ae1a60d10c3b9f
155df1994716fdb993326af3d76da5081f384114
21688bae1723da154eace95ea60c6e04e3c2813b
1dd52229d28845f20a85cf536101f88a58396e3d
fa0dd99c7e3854da4816a1027b23d3fecffdf262
7f00835ff912657b56c1f426d13b17ae32eae676
c8673d4c0208db97d3c4b78ab4da560851ef4bf3
90eb71a7e06aaf6cd0be976809adbfa7b92f4a65
aa7885189c0f32338da18031b9bb42f1a28db29b
2b273cba72542366ca6b033cb7caeae708070b05
af7e6d08a1af5e0f2c678fe029450b20357caaf9
e4ec1a4cef90f0d0c53d37b3f03c57c55963f330
2558dd44ccd305237421f51e24687e405e6abe48

08c379ad0f62dc9e2770496fb2d6be60aed6c445
9152480d520ae3a16b535c2a408f19ae922f16cb
aa904532aa566f0355f61f572bd0d4ce973185b2
e8f7457f9b719a6cb532e8bda0855514cc10454c
e895989f14799bcb2d8a800f5630b69e5d7ad9e8
e0acca6154318c7ed65d992d2c8d884a00eec8b7
e5e0fb86348ab753259d824be76d08c78e34ff63
dd192ff0cb3a354e5418be1134ae6da0f1820f0e
13de05f53c3c49250657af229bd144e58d3b9f2d
c5b6a0d49d6b24e2d1c82e5aa2bfb053cef0156
f19e1efc2df329e2cea96bfa6c65014054fa6401
d0f98c4cc8c77f0ec4d47b39f386017488423438
8be9e79bf64499a85a4fac461bac23ad797f41a
f260bcc42bd82838bd5b8bb85c513d5d48f62458
f11257d06f73e9f8e1abd4e0ba5e65f1e1c5f19a
9e688b4c2bd0f08fa92dbaf1840547bc794027dc
f38bc0d09b544fbfb85e7361d6c009858922d8ef
c190ec8361ba451682756bb46b36a392b213dbe4
c30c9b233b55fe1999a69cde8a5fc06910a7f039
d45a113d2fb143d8d1d5a669406fa7ea4ea2cfa3
33f21c235ef1a47dee4d3c0a35791f65cc052a5d
88ac7164905e6758f24f034e84c8b55439d372b6
40a14390183ba3b1d859565ff6da5a3523d7d864
c0dc4e322f0f5a71a040f908cd88b9cfcf900f24
f28f276e53f9786459905900bb36c4aaffced35
b41a1587c5a3ef09e06a34305c1cd743d956f76a
108ecb15a378c3d5d50ce7da6f354c1610d8bf50
974b5660e99a4c42a2df6be71c0e15a69b4039e7
69afa73a0b5c39ab1b76603946e03c9b9ead07bf
24ed963949b6b6c4a28c37066a7f0735cbef4619
c65091a879c8ed38b824385db90c32cb4a8a5ad3
99e798f9b5c20298ff51f22a3e7ab5181859383d

8def240bec9fa4b12fb85fbae7bdb1e05b8bdf93	5077ae70a132f30a94c8e12d3892c32745b23af6
b9ce8d76116d1655e476904202c4e78d907014e7	b9c9ff3b4c5166522a45a58da7ed443c419e4b42
f383a2724f6b8079713023cb9ca7dbe60609165a	8ac74aa481b7bf52881ef8cd4d8d66358d3aca82
aae53b72b8291a14449447b42f63a4bdf7e94edd	cb555842ae70aac14317c89a7432c48a10721c6e
4b54f480861579d80223e41e2caf79c936136965	f2bf2f2f1530887d1738cb0cafbcb83b5b4a9c34d
2f61a133620c10960fc536af8ad37af0d7910090	b878b0b4f8f2049997cc6154d89463c73f18d95c
12086483cb17d23c77ad3763847553fa45ec94	8a269fa5f72c96ef8af95d5239ca7a77771e7dc7
2ee43e1665aa24faeb697d529c40844da28d8187	9dfe3537b196ff5df3184d8764e4b681d0dda737
a5ec781797355c77b804f4e9037bd4158c342b30	60f19231266434a179c25fa4cb268f7fa44f8946
ca316932c079603fda56c1c8de654a9d86c096cd	1195e06cd1a840b3fcc46976e7cce88ac99f5673
c9d432d2ac955ab1bcafd997e8702b02bcf00698	41fc4627d7c7ecec5a3afe031194bde698c552e7
b5a74087d011ae2093728e3f3ee72c44c5cbd45a	a32363a204139a9c7942065eb6d579fc86b6d7b3
3b136ebb4e03dd2c6b9a12fdf17b0ab31192b1ae	8055d31a8490bd5d7c3634c787221e500e0866a7
6a4c39ce519bf79e2245a0b7bac4ea99adeba791	989891b0d2b1fbb4a3fd1f92925f4cd27cecc4e3
41f12172138c692115e2793601e3e7b5ff392e38	dae1b6c532c7a9a9040fbc4cca1ab4b49e6e81c6
b5211f7c1f6b9e5f39bf3cdc3559574e7b4f571c	34e5aa1456ed954332a4ab59829d1b69b7d79ae5
7a8795aaee2ff8bb943a45c1538599bdec511446	fb83cb460e99e02233810de3e36106b96d69f7b9
369833bd1d593c2d262c52a9eef50b0c71318cea	eb1b538fa6963bc721826a2d3c13ba4ee059d9e9
22daff5b156d3ee8da67af597a8f2548e4b9b0ce	c744d7dac6b87d191c840dbf6389348680c89cba
fce4371c358701efaa042354e54ea2a5d385b098	9980931e8f433c82f9c9ea2d2f16d8e4b5759aed
841053ba4836013b97347ea6d99331a36d8af10c	30d454270eaf0b220b2090cc255eb941d01ccd28
c7f85f9c87d68e6f2c05a205a65c80380bde2956	4687303811ce68675dde0533394031428cb9e88c
735f768924b90f980ad7318fd51f248a86b67ab1	af80131f8e9ce12ccedea7f6b1258245a1b44ee2
a1ae8b4ee42c01e58b2f47e80cd3f268ca4f995d	aea515dacc2d9d8a0364fc1a09bd1962dfb13d03
d60ae751810269510b7d68e9f8204abb0ca9d93	b63a7a19165bca9656c23bc9e35075525bd137e6
c1fde3d05c3655a8284ce8211e2e3a33d4d9d8f6	946c6931efffd999e4e26c446043affdce0b8e0
50f55b8bebd30115b711395a053efa1af2ea6e0b	eec7a397dde1252989cea9995cafb2cf3e75265f
a690e42f98b054df23631951698ea660e71d07ae	1d75267dc5276f918c84e4a11448ebcf32f64cc7
844b191176fe5c93cada719979780a843329144	f67904e64cb757c4fd916d9426ea3fe009299c02
bba8e7bf149dc9152737eacc1c79675fb1a65fe9	abe17793dedb9f22bfde53128b09b598be3e3bb0
506ca3ff4b2e2c85599e8985872f00c163c57c8b	9b06ac48e48ddfb3232c4c5efebef6e39401778
bb35bf57303da1ff92eab59184d18891aca6d2c4	89d891ea63047152748d6a75f3f6d1d6c55571b1

Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba
Av. Medina Azahara s/n – 14071-CÓRDOBA. – Telf. 957 222 750/51 – Fax: 957 233416
Código RAEL JA01140214 -- www.gmucordoba.es

FIRMANTE

JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
JULIAN ALVAREZ ORTEGA (GERENTE GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO)

CÓDIGO CSV

29c535d625baf159e7e9524e2a734cfa3b639172

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF

****965**
****750**

FECHA Y HORA

20/12/2023 13:37:08 CET
20/12/2023 14:00:43 CET

3fdf07841987e3ffb04c8d3150cabf6b57bfda67	d8aed291aa4728473ae773e3af2972fc0dde56ec
f4033122a157e919b0de13f8dc885d3db4410d65	2cec46e1af32c7df28453490828c284a632d9974
9474a67c295c11e0d8294c1a6e4261d262c1e85a	6be1f1394f63f6d8d8df4e039279de2185c4a954
6588273d35f0559f3b07575a572313eff9a92cf9	75c657ad4f42e10a902e16fefa2d2d18cb8e688b
33e4420f84db79c665cc23c87fc28d9461a64cdd	f983ab47b6641a02ada6d0dcca43cf778a70f493
48c208db64d5ee3e524e85626d3bc24b9bb15202	807541301d381b171c4590531ee1469c9cad1cec
ad63ce7ee058206a645298394df338eba252895a	e67c459cf88e8590a5a1b526f476439a12b2a879
367ad710e6b467d936aae6b8c3f025777058a92e	b6b12972fec4fd30e6d3203f23afe19aaac6515c
fb54c72a032f8e5815b01b4eab151e3fc6941e1f	2f76dc3ef6a8f075af4972b2bbd7417b4d4e2624
ca190ed60cb83667e03f70d0f37d8c2d7ebd48db	d61e0fcb5b61d625e5c86c5a47e18582a6251059
0f2d68f55b49d343173f0e4368a856bf53dad74b	f6bd9c71d42bdc87fbc9ae50830a1d205fdd1bdc

SEGUNDO.- Someter dicho Proyecto a información pública por un plazo de VEINTE DÍAS, mediante publicación de Edictos en el Boletín Oficial de la Provincia, Prensa Local y Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y de esta Gerencia, y página web (en el Portal de Transparencia del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y Portal de Transparencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo, situado en la sede electrónica: <https://www.gmucordoba.es/transparencia>).

El documento sometido a información pública, se publicará en el Portal de Transparencia del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba y en el Portal de Transparencia de la GMU de su Sede Electrónica (<https://www.gmucordoba.es/transparencia>), en cumplimiento de los artículos 7.e) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la Información pública y buen gobierno y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

Dicho plazo se contará desde el día siguiente a su publicación o notificación, excluyéndose del cómputo los sábados, domingos y declarados festivos, estando el expediente dispuesto para su consulta en el Servicio de Planeamiento de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en horario de 9:00 a 14:00.

TERCERO.- Advertir, igualmente, que en el plazo de tres meses contados desde la notificación del acuerdo de la aprobación definitiva del proyecto de urbanización, la Junta de Compensación deberá constituir un depósito del 2% del Presupuesto de ejecución Material de las obras, en concepto de Control de Calidad (art. 5.2.4-3º del PGOU01).

CUARTO.- Notificar al promotor y demás interesados."

FIRMANTE

JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
JULIAN ALVAREZ ORTEGA (GERENTE GERENCIA MUNICIPAL URBANISMO)

CÓDIGO CSV

29c535d625baf159e7e9524e2a734cfa3b639172

NIF/CIF

***965**
***750**

FECHA Y HORA

20/12/2023 13:37:08 CET
20/12/2023 14:00:43 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.cordoba.es>

Y para que conste y surta efectos donde proceda, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por no haber sido aprobada el acta por el Consejo Rector de Gerencia y, en reserva de los términos que resulten de su aprobación, expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del Sr. Presidente.

En Córdoba, en la fecha indicada en las firmas electrónicas.

VºBº

EL PRESIDENTE

(Por D.F., Decreto 2023/10089 de 28-7-2023)

El Gerente, Julián Álvarez Ortega

Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba
Av. Medina Azahara s/n – 14071-CÓRDOBA. – Telf. 957 222 750/51 – Fax: 957 233416
Código RAE JA01140214 -- www.gmucordoba.es

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf