

D I L I G E N C I A

D. JOAQUÍN SAMA TAPIA, Secretario de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por Delegación del titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local por Decreto n.º 7769, de 31 de mayo de 2022, hago constar que el RESUMEN EJECUTIVO relativo a la INNOVACIÓN de la FICHA EV-255 "Casa Patio" del ANEXO II del CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL P.E.P.C.H.C.I., redactado por esta Gerencia en virtud de petición formulada por D. José Enrique Crespo, en representación de la Parroquia de San Nicolás de la Villa, S.L., que acompaña esta diligencia fue aprobado **INICIALMENTE** por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el pasado 20 de junio de 2022.

Joaquín Sama Tapia

SECRETARIO DELEGADO DE LA GMU POR DELEGACIÓN DEL TITULAR DEL OA DE LA JGL,
DECRETO N.º 7769, DE 31 DE MAYO DE 2022



FIRMANTE

JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)

CÓDIGO CSV

46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

NIF/CIF

****965**

FECHA Y HORA

28/07/2022 11:40:40 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.cordoba.es>

FICHA EV-255: "casa patio" DEL CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL ANEXO II DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CÓRDOBA.

- FICHA VIGENTE
- FICHA MODIFICADA



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET
NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821



FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL CONJUNTO HISTORICO DE CORDOBA

EV-255

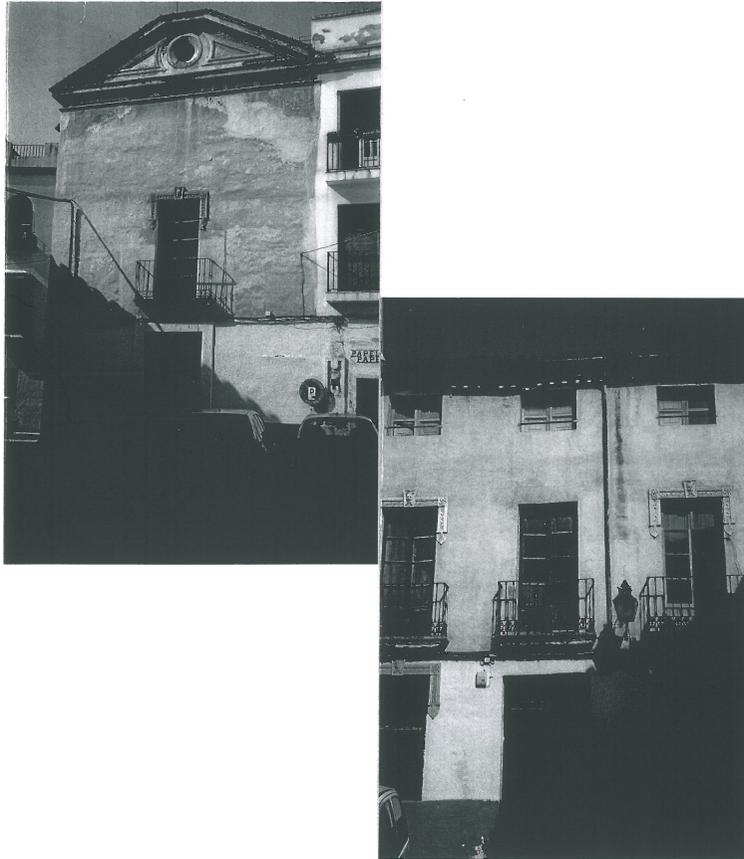
1. IDENTIFICACION

Denominación : Casa de patio.
Dirección : c/ Saravia nº 2.
Ref. Catastral : 34444/03.

2. DESCRIPCION

Tipología : Casa de patio.
Cronología : Siglo XVI, transformada a finales del siglo XIX.
Pacios : Edificación con patio trasero no estructurante.
Estructura : Edificación con una cruja de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que puede proceder de una estructura de una sola nave.
Fachada : De dos plantas a la c/ Barroso, coronada por un frontón triangular y de tres plantas con un ritmo de huecos verticales coronados con ventanas cuadradas en la fachada a c/ Saravia.
Cubierta : Inclínada de teja árabe.
Uso : Vivienda colectiva.
Conservación : Media.
Propiedad : Privada.

GERENCIA APROBADO por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en 08 MAYO 2003



Hash: 7f8315c29fed402223376e12ae925b565da6c130a93f3ce20176892d767b59a1b4652b224406831cc12332030a0e499c553bc5e4962e2906310cb39ebab820705a | PÁG. 2 DE 12

FIRMANTE AYUNTAMIENTO DE CORDOBA



NIF/CIF P1402100J FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET

CÓDIGO CSV e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN https://sede.cordoba.es

NÚMERO DE REGISTRO 000012065e2200049821

FIRMANTE JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)

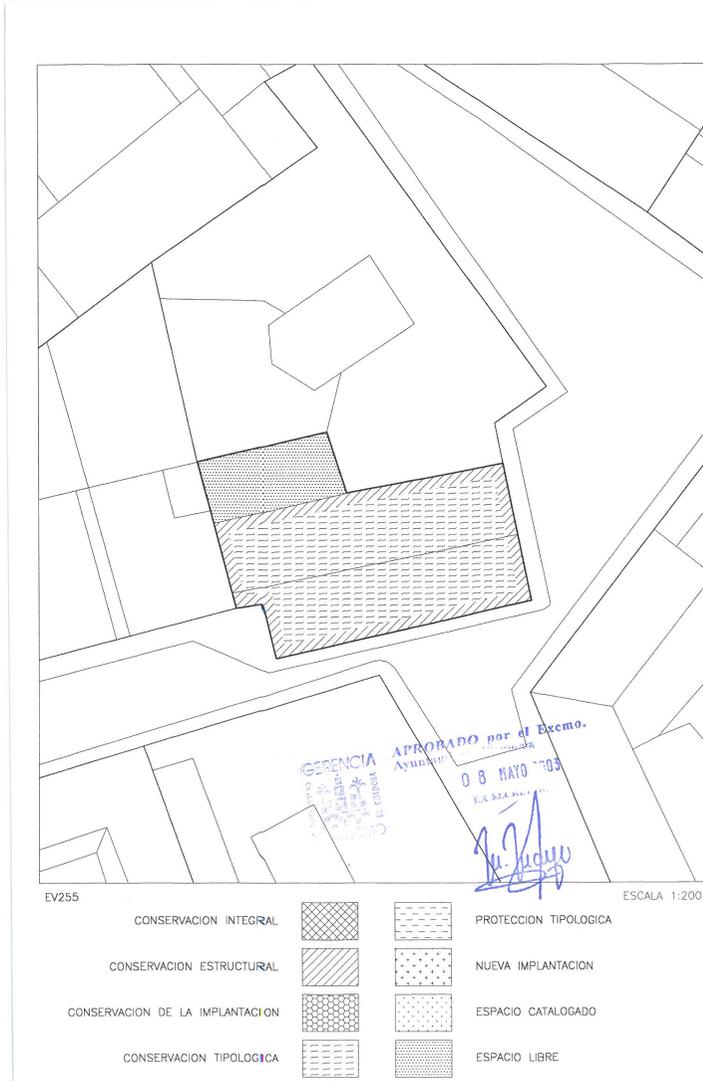


NIF/CIF ****965** FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

CÓDIGO CSV 46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN https://sede.cordoba.es

Hash: b6d3401644926aea1c24d474b4e8c4c184d7590876113ec4230b5b303d93502e30f0ae425f8379401c1datibdfia22034d2be952b9eef2001cef9a9276e8a29f0 | PÁG. 3 DE 14



3. MOTIVACION-VALORACION

Valoración DGBBCC : Clasificación Legal : Inventario del Ministerio de Cultura. 1979.
Categoría : -----

Valoración PGOU 1986 : Protección D: Global.

Elementos de Interés : La estructura tipológica de edificación de una sola crujía.
Fachadas composición y orden.

4. CONDICIONES DE USO

Prioritario : -----
Permitidos : Cualquier uso de los recogidos en el art. 95 (incluso con carácter de equipamiento o servicio) que resulte compatible con los elementos de interés objeto de protección y niveles de intervención definidos en esta ficha.
Prohibidos : Aquellos cuya implantación en el edificio resulte incompatible con los elementos de interés objeto de protección y los niveles de intervención definidos en esta ficha, por afectar negativamente a sus características históricas, tipológicas, constructivas o ambientales.

5. NIVELES DE INTERVENCION

1. Cons. Estructural : Las fachadas.
3. Cons. Tipológica : Resto de edificación.

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACION DE MALAGA

NIF/CIF
P1402100J

FECHA Y HORA
19/05/2022 13:56:12 CET

CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821

FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANODE APOYO JGL)

NIF/CIF
****965**

FECHA Y HORA
28/07/2022 11:40:40 CET

CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL CONJUNTO HISTORICO DE CORDOBA



EV-255

1. IDENTIFICACION

Denominación : Casa plurifamiliar Antigua Iglesia del desaparecido Hospital de San Jacinto.

Dirección : c/ Saravia nº 2.

Ref. Catastral : 34444/03.

2. DESCRIPCION

Tipología : Casa plurifamiliar

Cronología : Siglo XVI, transformada a finales del siglo XIX en viviendas.

Patios : Edificación con patio interior en planta primera no estructurante.

Estructura : Edificación con una crujía de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que procede de una estructura de una sola nave de uso religioso.

Fachada : De dos plantas a la c/ Barroso, coronada por un frontón triangular y de tres plantas con un ritmo de huecos verticales coronados con ventanas cuadradas en la fachada a c/ Saravia.

Cubierta : Inclínada de teja árabe en el cuerpo principal. Azotea transitable en el interior.

Uso : Vivienda colectiva.

Conservación : Media.

Propiedad : Privada.

FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CORDOBA



NIF/CIF
P1402100J

FECHA Y HORA
19/05/2022 13:56:12 CET

CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821

FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)



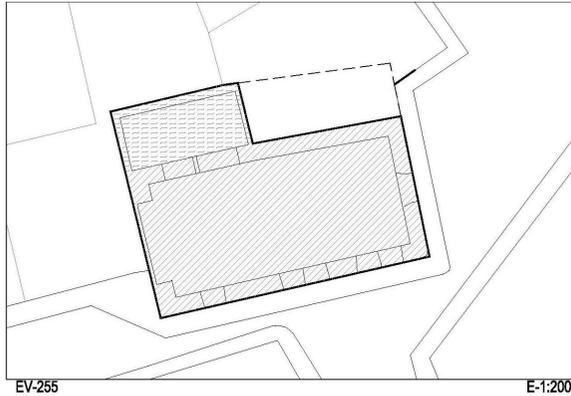
NIF/CIF
****965**

FECHA Y HORA
28/07/2022 11:40:40 CET

CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

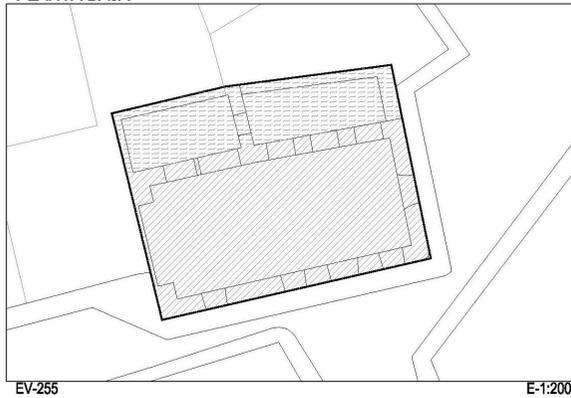
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA



0. CONSERVACION INTEGRAL		4. PROTECCIÓN TIPOLOGICA	
1. CONSERVACION ESTRUCTURAL		5. NUEVA IMPLANTACION	
2. CONSERVACION DE LA IMPLANTACION		6. ESPACIO CATALOGADO	
3. CONSERVACION TIPOLOGICA		7. ESPACIO LIBRE	

PLANTA BAJA



3. MOTIVACION-VALORACION

Valoración DGBBCC : Clasificación Legal : Inventario del Ministerio de Cultura. 1979.
Categoría : ----

Valoración PGOU 1986 : Protección D: Global.

Elementos de Interés : La estructura tipológica de edificación de una sola crujía.
Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s XVI.

4. CONDICIONES DE USO

Prioritario Permitidos : ----
: Cualquier uso de los recogidos en el art. 95 (incluso con carácter de equipamiento o servicio) que resulte compatible con los elementos de interés objeto de protección y niveles de intervención definidos en esta ficha.

Prohibidos : Aquellos cuya implantación en el edificio resulte incompatible con los elementos de interés objeto de protección y los niveles de intervención definidos en esta ficha, por afectar negativamente a sus características históricas, tipológicas, constructivas o ambientales.

5. NIVELES DE INTERVENCION

1. Cons. Estructural : Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s XVI, con recuperación del volumen interior de la nave de la iglesia. Se podrá autorizar una entreplanta parcial que no distorsione la lectura de dicho volumen.
Fachada a la calle Saravia con recuperación de los elementos pertenecientes a la portada del s XVI. La fachada a la calle Barroso podrá modificar sus huecos en coherencia con la organización espacial y funcional del uso al que se destine, pudiendo suprimir la composición de la reforma del s XIX, siendo recomendable el uso de recursos arquitectónicos que permita la lectura del proceso histórico de transformación.

3. Cons. Tipológica : Resto de edificación. Con posibilidad de ocupar el 100% de la superficie.

FIRMANTE

AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA



NIF/CIF
P1402100J

FECHA Y HORA
19/05/2022 13:56:12 CET

CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821

FIRMANTE

JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)

NIF/CIF
****965**

FECHA Y HORA
28/07/2022 11:40:40 CET

CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

B. RESUMEN EJECUTIVO

- A) DELIMITACION DEL AMBITO EN QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE; PLANO DE SITUACION
- B) ALCANCE DE LA ALTERACIÓN



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET
NÚMERO DE REGISTRO
O00012065e2200049821



FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

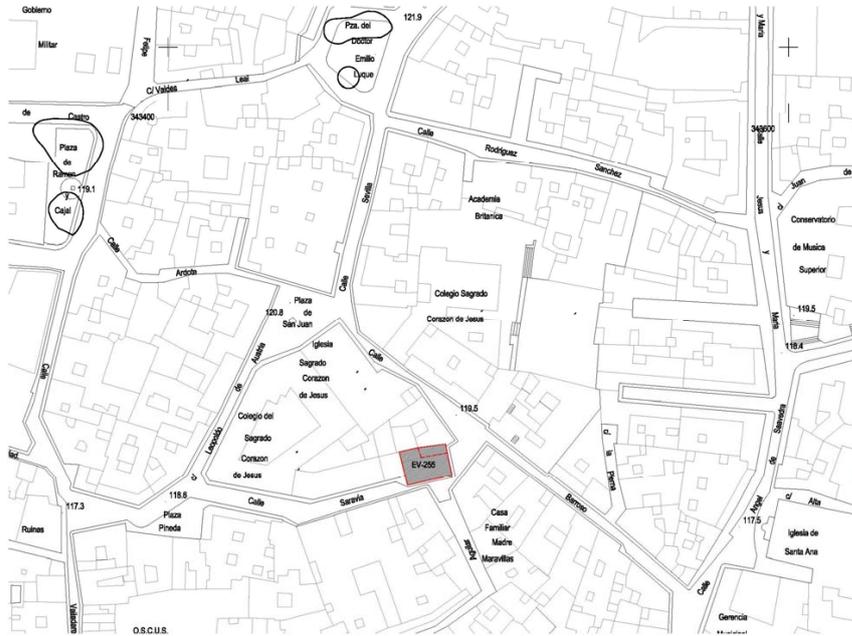
NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

A) DELIMITACION DEL AMBITO EN QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE; PLANO DE SITUACION

A.1.- Ámbito

El ámbito en que la ordenación proyectada altera la vigente el el delimitado en la ficha del Catálogo de Bienes Protegidos del Anexo II del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Córdoba, "casa patio", ubicada en c/ Saravia nº2, con Referencia Catastral 3444403UG4934S0001RO, inmueble que se encuentra incluido en el Anexo II "Catálogo de Bienes Protegidos del Conjunto Histórico de Córdoba", del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH). Dentro del grupo "EV, EDIFICIOS DE LA VILLA", con la ficha identificativa EV-255.

A.2.- Plano de situación



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET
NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821



FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANOS DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

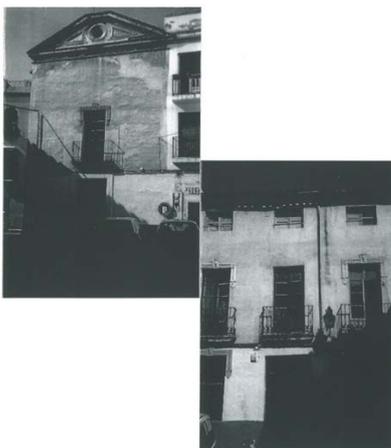
URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

B) ALCANCE DE LA ALTERACIÓN

Para determinar el alcance de la alteración se expone el contenido de la ficha EV 255, en su redacción actual vigente (previa a la modificación); y el texto resultante propuesto.

B.1.- Ficha Actual

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL CONJUNTO HISTORICO DE CORDOBA	
	<p>1. IDENTIFICACION EV-255</p> <p>Denominación : Casa de patio. Dirección : c/ Saravia nº 2. Ref. Catastral : 34444/03.</p> <p>2. DESCRIPCION</p> <p>Tipología : Casa de patio. Cronología : Siglo XVI, transformada a finales del siglo XIX. Patio : Edificación con patio trasero no estructurado. Estructura : Edificación con una cruzija de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que parece proceder de una estructura de una sola nave. Fachada : De dos plantas a la c/ Barrosa, coronada por un frontón triangular y de tres plantas con un ritmo de huecos verticales coronados con ventanas cuadradas en la fachada a c/ Saravia. Cubierta : Inclinada de teja árabe. <i>GERENCIA APROBADO por el Excmo. Ayuntamiento Pleno nº 03 815/1701</i> Uso : Vivienda colectiva. Conservación : Media. Propiedad : Privada.</p>
	<p>3. MOTIVACION-VALORACION</p> <p>Valoración DGBICC : Clasificación Legal : Inventario del Ministerio de Cultura. 1979. Categoría : Valoración PGOU 1986 : Protección D. Global. Elementos de Interés : La estructura tipológica de edificación de una sola cruzija. Fachadas composición y orden.</p> <p>4. CONDICIONES DE USO</p> <p>Favorable : Permitidos : Cualquier uso de los recogidos en el art. 95 (incluido con carácter de equipamiento o servicio) que resulte compatible con los elementos de interés objeto de protección y niveles de intervención definidos en esta ficha. Prohibidos : Aquellas obras implantación en el edificio resulte incompatible con los elementos de interés objeto de protección y los niveles de intervención definidos en esta ficha, por afectar negativamente a sus características históricas, tipológicas, constructivas o ambientales.</p> <p>5. NIVELES DE INTERVENCIÓN</p> <p>1. Cons. Estructural : Las fachadas. 3. Cons. Tipológica : Resto de edificación.</p>



FIRMANTE
 AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
 e3076a24a7e2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF **FECHA Y HORA**
 P1402100J 19/05/2022 13:56:12 CET

NÚMERO DE REGISTRO
 000012065e2200049821

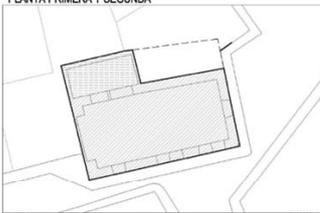
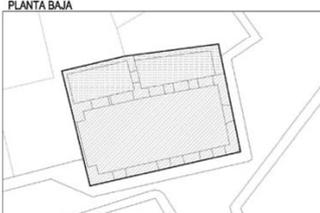


FIRMANTE
 JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
 46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF **FECHA Y HORA**
 ****965** 28/07/2022 11:40:40 CET

B.2.- Ficha Modificada

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS DEL CONJUNTO HISTORICO DE CORDOBA	
	<p>1. IDENTIFICACION EV-255</p> <p>Denominación : Casa platerilmar Antigua Iglesia del desaparecido Hospital de San Jacinto</p> <p>Dirección : c/ Saravia nº 2.</p> <p>Ref. Catastral : 3444403.</p> <p>2. DESCRIPCION</p> <p>Tipología : Casa platerilmar</p> <p>Cronología : Siglo XVI, transformada a finales del siglo XIX en viviendas.</p> <p>Patio : Edificación con patio interior en planta primera no estructurado.</p> <p>Estructura : Edificación con una cruzja de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que procede de una estructura de una sola nave de uso religioso.</p> <p>Fachada : De dos plantas a la c/ Barroco, coronada por un frontón triangular y de tres plantas con un remate de linceos verticales coronados con ventanas cuadradas en la fachada a c/ Saravia.</p> <p>Cubierta : Inclínada de teja árabe en el cuerpo principal. Azotea transitable en el interior.</p> <p>Uso : Vivienda colectiva.</p> <p>Conservación : Média.</p> <p>Propiedad : Privada.</p>
<p>PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA</p>  <p>EV-255 E-1200</p> <p> 0. CONSERVACION INTEGRAL 1. CONSERVACION ESTRUCTURAL 2. CONSERVACION DE LA IMPLANTACION 3. CONSERVACION TIPOLOGICA </p> <p> 4. PROTECCION TIPOLOGICA 5. NUEVA IMPLANTACION 6. ESPACIO CATALOGADO 7. ESPACIO LIBRE </p> <p>PLANTA BAJA</p>  <p>EV-255 E-1200</p>	<p>3. MOTIVACION-VALORACION</p> <p>Valoración DGBBCC : Clasificación Legal : Inventario del Ministerio de Cultura. 1979. Categoría : ----</p> <p>Valoración FGOU 1986 : Protección D-Global.</p> <p>Elementos de Interés : La estructura tipológica de edificación de una sola cruzja. Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s. XVI.</p> <p>4. CONDICIONES DE USO</p> <p>Prioritarios : ----</p> <p>Permitidos : Cualquier uso de los recogidos en el art. 93 (incluido con carácter de equipamiento o servicio) que resulte compatible con los elementos de interés objeto de protección y niveles de intervención definidos en esta ficha.</p> <p>Prohibidos : Aquellos cuya implantación en el edificio resulte incompatible con los elementos de interés objeto de protección y los niveles de intervención definidos en esta ficha, por afectar negativamente a sus características históricas, tipológicas, constructivas o ambientales.</p> <p>5. NIVELES DE INTERVENCION</p> <p>1. Cons. Estructural : Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s. XVI, con recuperación del volumen interior de la nave de la iglesia. Se podrá autorizar una entreplanta parcial que no distorsione la lectura de dicho volumen. Fachada a la calle Saravia con recuperación de los elementos pertenecientes a la portada del s. XVI. La fachada a la calle Barroco podrá modificarse sus huecos en coherencia con la organización espacial y funcional del uso al que se destina, pudiendo suprimirse la composición de la reforma del s. XIX, siendo recomendable el uso de recursos arquitectónicos que permita la lectura del proceso histórico de transformación.</p> <p>3. Cons. Tipológica : Resto de edificación. Con posibilidad de ocupar el 100% de la superficie.</p>

Hash: 7f3315c29fe4e402223376e124e925b566a8c130a931ce20178892d767859a1b4652b224406831cc12332090ae49c53b5549462e2e296310cbb36e8a820705a | P.ÁG. 9 DE 12

Hash: b6d34016444926aea1c24d474b4e8c4c184d7590876113ec4230b5b30d93502e30f0ae425f6379401c1dafbcdf2034d2be952b9eef2001ce19d9216e8a29f0 | P.ÁG. 10 DE 14



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA

CÓDIGO CSV
e3076a247ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET

NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821



FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)

CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

B.3.- Resumen del alcance de la alteración proyectada

De forma concisa, la alteración de la ficha EV-255 se concreta en:

En el apartado **1. IDENTIFICACIÓN:**

- se modifica el texto:
Denominación: Casa de patio
- por el siguiente texto:
Denominación: Casa plurifamiliar Antigua Iglesia del desaparecido Hospital de San Jacinto.

En el apartado **2. DESCRIPCIÓN,**

- se modifica el texto:
Tipología: Casa de patio
- por el siguiente texto:
Tipología: Casa plurifamiliar

- se modifica el texto:
Patios: Edificación con patio trasero no estructurante
- por el siguiente texto:
Patios: Edificación con patio interior en planta primera no estructurante

- se modifica el texto:
Estructura: Edificación con una crujía de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que puede proceder de una estructura de una nave.
- por el siguiente texto:
Estructura: Edificación con una crujía de muros de carga de fábrica de mampostería y ladrillo, que procede de una estructura de una sola nave de uso religioso.

- se modifica el texto:
Cubierta: Inclínada de teja árabe
- por el siguiente texto:
Cubierta: Inclínada de teja árabe en el cuerpo principal. Azotea transitable en el interior.



FIRMANTE
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET
NÚMERO DE REGISTRO
000012065e2200049821



FIRMANTE
JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

En el apartado **3. MOTIVACIÓN - VALORACIÓN,**

- se modifica el texto:
 - Elementos de Interés:** La estructura tipológica de edificación de una sola crujía. Fachadas composición y orden.
- por el siguiente texto:
 - Elementos de Interés:** La estructura tipológica de edificación de una sola crujía. Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s. XVI

En el apartado **5. NIVELES DE INTERVENCIÓN,**

- se modifica el texto:
 - Cons. Estructural:** Las Fachadas
- por el siguiente texto:
 - Cons. Estructural:** Elementos estructurales y formales procedentes de la edificación del s XVI, con recuperación del volumen interior de la nave de la iglesia. Se podrá autorizar una entreplanta parcial que no distorsione la lectura de dicho volumen.

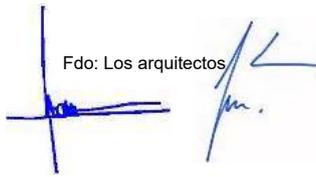
Fachada a la calle Saravia con recuperación de los elementos pertenecientes a la portada del s XVI. La fachada a la calle Barroso podrá modificar sus huecos en coherencia con la organización espacial y funcional del uso al que se destine, pudiendo suprimir la composición de la reforma del s XIX, siendo recomendable el uso de recursos arquitectónicos que permita la lectura del proceso histórico de transformación.
- se modifica el texto:
 - Cons. Tipológica:** Resto de la edificación
- por el siguiente texto:
 - Cons. Tipológica:** Resto de edificación. Con posibilidad de ocupar el 100% de la superficie.

Además, en el esquema gráfico de la ficha, se han recogido tanto la huella de planta baja, como la de planta primera y segunda, ya que la edificación colindante monta encima de la planta baja tanto en planta primera como en planta segunda.

ROMERO PEREZ FELIPE SEGUNDO
 -
299720975

Firmado digitalmente por ROMERO PEREZ FELIPE SEGUNDO - 299720975
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-299720975, givenName=FELIPE SEGUNDO, sn=ROMERO PEREZ, cn=ROMERO PEREZ FELIPE SEGUNDO - 299720975
 Fecha: 2022.05.19 13:49:36 +02'00'

Fdo: Los arquitectos



CRESPO MANCEBO JOSE ENRIQUE - 30945193G

Firmado digitalmente por CRESPO MANCEBO JOSE ENRIQUE - 30945193G
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-30945193G, givenName=JOSE ENRIQUE, sn=CRESPO MANCEBO, cn=CRESPO MANCEBO JOSE ENRIQUE - 30945193G
 Fecha: 2022.05.19 13:49:18 +02'00'



FIRMANTE
 AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA
CÓDIGO CSV
 e3076a24a7ee2d1a9b038a657269705b481af33c

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF P1402100J
FECHA Y HORA 19/05/2022 13:56:12 CET
NÚMERO DE REGISTRO
 000012065e2200049821



FIRMANTE
 JOAQUIN SAMA TAPIA (ADJUNTO AL TITULAR DEL ORGANO DE APOYO JGL)
CÓDIGO CSV
 46fb2e33b99eb163b047a60660dce23173160188

URL DE VALIDACIÓN
<https://sede.cordoba.es>

NIF/CIF ****965**
FECHA Y HORA 28/07/2022 11:40:40 CET

